

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Bethlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zrt.**  
 Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-047008  
 Adószám: 23300576-2-41.  
 Képviseli: **dr. Lélfa Koppány vezérigazgató**

- mint megrendelő, a továbbiakban *Megrendelő*

Másrészről:

Név: **SIROC-CO Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
 Székhely: 1188 Budapest, Búzakéve u 53.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-873243  
 Adószám: 13788315-2-43.  
 Képviseli: **Siroki Nikoletta ügyvezető**  
 Bankszámlaszám: 11719001-20341062-00000000 (OTP Bank Nyrt.)

- mint vállalkozó, a továbbiakban *Vállalkozó*

- a továbbiakban együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**PREAMBULUM**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**2 db személyfelvonó felújítása**” tárgyban, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Felek a jelen szerződést a fentiekben nevezett közbeszerzési eljárás eredményére tekintettel kötik.

**A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az alábbiakban és a fentiekben nevezett közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának 4. pontjában meghatározott feladatok ellátását az alábbiak szerint:
  - 2 db személyfelvonó felújítása a mellékelt műszaki leírás és árazott költségvetés alapján.
- Szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymást minden lényeges körülményről – ha szükséges, akkor haladéktalanul, illetve írásban – tájékoztatni.
- Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt felvonó felújítási feladat elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, kompetenciával, esetleges jogosultságokkal és vállalkozói kapacitással.

**A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során utasítást adhat, azonban utasításai nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.
- Megrendelő a feladatok ellátását bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérni.

**A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- Vállalkozó köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat a jelen szerződés megkötésétől számított 120 napon belül elvégezni.
- A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz biztosításáról, és feladatait saját eszközökkel köteles teljesíteni. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítése során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő az 1. pontban meghatározott szolgáltatással kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.
10. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján elvégzendő feladatokat, nyújtandó szolgáltatásokat az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben elvégezni. A munkák szerződésszerű elvégzésének minőségéért a Vállalkozó szavatol.
11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele csak a jelen szerződés preambulumban meghatározott közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltak szerint jogosult. A jogosan igénybevett alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
12. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincsen, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.
14. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
15. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

#### **BIZTOSÍTÉKOK**

16. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötelezettséget határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, Megrendelő kárátalányként késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után 20.000 Ft, azaz húszezer forint, azzal, hogy a késedelmi kötbér mértéke nem lehet magasabb a nettó vállalkozói díj 10%-nál. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztekor esedékes. Késedelem esetén a Vállalkozó haladéktalanul, illetve a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül továbbra is köteles a jelen szerződés szerinti teljesítésre.
17. Ha a Vállalkozó olyan mértékű késedelembe esik, amely alapján a Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, akkor Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől való elállásra, továbbá az így felmerült mindennemű kárának megtérítésére. Megrendelő jogosult továbbá a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbérre.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítésnek az érdekkörében történő meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 40%-a.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő – kötbérigényének érvényesítése mellett – a hiba kijavítása végett póthatáridő kifizetésére jogosult. Amennyiben a vállalkozó a póthatáridőn belül a kijavítást nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni.
20. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését követő 1 éves időszakra teljes körű jóállást vállal az általa elvégzett felújítási munkálatok szerződésszerű teljesítéséért.

#### **VÁLLALKOZÓI DÍJ**

21. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére **11.488.238 Ft + Áfa, azaz tizenegymillió-négyszáznyolcvanöcezer-kétszázharmincnyolc forint + általános forgalmi adó** vállalkozói díj illeti meg.
22. A vállalkozói díj a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítéstől számítottan a Kbt. 130. § alapján kerül átutalással kiegyenlítésre a Vállalkozó fentiekben megjelölt bankszámlájára.
23. Megrendelő teljesítés megtörténtéről teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó csak a pénzügyileg igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti teljesítés igazolására Lélfai Koppány vezérigazgató jogosult.

24. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
25. Felek megállapodnak, hogy a fizetési határidő: a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 nap.

#### A SZERZŐDÉS HATÁLYA

26. Felek a jelen szerződést annak aláírásától az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáig határozott időtartamra kötik.
27. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a. Megrendelő részéről:
    - i. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Műszaki Leírásban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;
    - ii. a Megrendelő a megbízási díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik;
  - b. Vállalkozó részéről:
    - i. ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;
    - ii. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;
    - iii. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;
28. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

#### NYILATKOZATOK

29. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy
- a. megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, melynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
  - b. a jelen szerződés teljesítéséhez minden tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi; és
  - c. rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.
30. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy
- a. a magyar jog szerint törvényesen létrehozott szervezet;
  - b. megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére.
31. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanságából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.
32. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

33. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
34. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, írásban magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben illetve postával küldenek meg az érintett címzettnak az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

Személy: Hajducsek Dániel

Tel: 06-30/249-1650

E-mail: [daniel.hajducsek@bgazrt.hu](mailto:daniel.hajducsek@bgazrt.hu)

Vállalkozó értesítési címe: 1188 Budapest, Búzakéve u 53.

Személy: Siroki Nikoletta

Tel: 06-30/389-6133

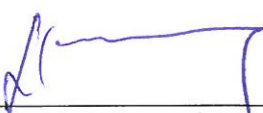
E-mail: [siroc-co@t-online.hu](mailto:siroc-co@t-online.hu)

35. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
36. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
37. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
38. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen 4 (négy) oldalból álló és 38 (harmincnolc) számozott pontot tartalmazó szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt: Budapest, 2013. január 25.

  
Bethlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

képv.: dr. Lélfa Koppány vezérigazgató  
Megrendelő



### Mellékletek:

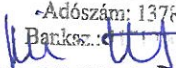
- Nyertes Ajánlat
- Ajánlattételi dokumentáció
- Műszaki leírás

SIROC-CO Kft.

1188 Budapest, Búzakéve u. 53

Adószám: 13783315-2-02

Banksz.: 11700001-1062

  
SIROC-CO Tanácsadó Kft.  
képv.: Siroki Nikoletta ügyvezető  
Vállalkozó