

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Y 13/2013

Amely létrejött egyrészről a

**Bethlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zrt.**

Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-047008

Adószám: 23300576-2-41.

Képviseli: dr. Lélfai Koppány vezérigazgató

másrészről a

**SEC-COM-LINE Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1196 Budapest, Árpád u 66/b.

Cégjegyzékszám: 01-09-712356

Adószám: 12966770-2-43.

Bankszámlaszám: 11719001-20329907-00000000 (OTP Bank Nyrt.)

Képviseli: **László Zoltán Béla ügyvezető**

mint vállalkozó, (a továbbiakban *Vállalkozó*)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek, külön-külön, mint Fél között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

### PREAMBULUM

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) III. rész szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatti (6590 hrsz.) ingatlanhoz kapcsolódó karbantartási munkák tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese – figyelemmel az eljárás során meghatározott bírálati szempontokra (összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás) – a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlanon végzendő karbantartási munkálatokat az ajánlattételi dokumentáció, műszaki leírás, (a továbbiakban: *Tervdokumentáció*) és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (a továbbiakban: *Nyertes Ajánlat*) szerint ellátja a jelen szerződés szerinti feladatokat, a szerződésben meghatározott időpontig.
- 1.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását az Nyertes ajánlatnak megfelelően, a jelen szerződésben meghatározott határidőket betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.
- 1.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Műszaki leírást és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatra alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 1.4. Vállalkozó az előbbi, a karbantartási munkálatok szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

dr. Barna Koppány László József

BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.

**2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 2.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés szerint a Vállalkozó részére megfizetni.
- 2.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, illetve a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok – különösen a Nyertes Ajánlat - tartalma szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal, hatósági és szakmai előírásokkal összhangban.
- 2.3. Megrendelő a feladatok ellátását bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkori állásáról a Vállalkozótól információt kérni, amit Vállalkozó köteles – lehetőleg haladéktalanul – megadni.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, továbbá a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítés során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére. Vállalkozó a Nyertes Ajánlatban megjelölt alvállalkozók esetében is szavatol az ezen pontban meghatározott kötelezettsége teljesítéséért.
- 2.5. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé. A Megrendelőnek jogszabályba vagy szakmai követelménybe ütköző utasításaira Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő ennek ellenére utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó azt kizárólag Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére hajtja végre, illetőleg annak természetétől függően megtagadhatja a végrehajtást a szerződés teljesítés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül.
- 2.6. Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti, határidőre a szükséges nyilatkozatait megadja és döntéseivel a teljesítés főbb irányait - lehetőleg írásban – meghatározza.
- 2.7. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 2.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére csak a Nyertes Ajánlatban meghatározottak és nyilatkozatok szerint jogosult. A jogosan igénybevett alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó felelőssége, hogy a Tervdokumentáció tartalmát, valamint a Megrendelő elvárásait az alvállalkozó megismerje.
- 2.9. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a jelen szerződés szerinti végzett karbantartási munkálatok és módszerek megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy semminemű fizetésre nem jogosult azokért a fejlesztésekért, amelyeket a saját kezdeményezésére elvégzett munkák eredményeként ér el.
- 2.10. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait, továbbá a vonatkozó – mindenkor hatályos - ágazati jogszabályokat és szakmai előírásokat, ajánlásokat, hatósági előírásokat, követelményeket betartani.
- 2.11. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan óvintézkedést, amely a helyes építési gyakorlat szerinti és az adott körülményeknek megfelelő, és amelyek a karbantartási munkálatokkal nem érintett, valamint a szomszédos ingatlanok védelmét szolgálják, és megakadályozzák, hogy ott bármilyen zavart okozzanak, beleértve azok megközelíthetőségét, használatát is.
- 2.12. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. Vállalkozónak biztosítani kell az építési-bontási és veszélyes hulladékok kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségével el kell számolni, s azt a hulladék tervlapokon be kell mutatnia a Megrendelő felé.

- 2.13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között – akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, vállalkozók, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

### 3. BIZTOSÍTÉKOK

- 3.1. Ha Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötelezettséget határidőben nem vagy nem megfelelően teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, Megrendelő kárátalányként késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után 10.000 Ft, azaz tízezer forint, azzal, hogy a késedelmi kötbér mértéke nem lehet magasabb a nettó vállalkozói díj 20%-nál. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztekor esedékes. Késedelem esetén a Vállalkozó haladéktalanul, illetve a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül továbbra is köteles a jelen szerződés szerinti teljesítésre.
- 3.2. Ha a Vállalkozó olyan mértékű késedelembe esik, amely alapján a Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, akkor Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől való elállásra, továbbá az így felmerült mindennemű kárának megtérítésére. Megrendelő jogosult továbbá a 3.3. pont szerinti meghiusulási kötbérre.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítésnek az érdekkörében történő meghiusulása esetén a Kbt. 126. § (2) bekezdés szerinti meghiusulási kötbér fizetésére köteles.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő – kötbérigényének érvényesítése mellett – a hiba kijavítása végett póthatáridő kitűzésére jogosult.

### 4. EGYEDI MEGRENDELÉSEK

- 4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretszerződés, amely alapján a Megrendelő jogosult egyedi megrendelések alapján karbantartási munkálatokat megrendelni a Vállalkozótól. A Megrendelő köteles írásban megrendelni az egyes karbantartási munkálatokat. A Megrendelő részéről megrendelés leadására jogosultak:
- Hajducsek Dániel, Elérhetőségek: 06-30/249-1650, daniel.hajducsek@bgazrt.hu
- 4.2. Megrendelő az egyedi megrendelés alapján árajánlatot kér a Vállalkozótól, aki az árajánlatát a Nyertes Ajánlat szerinti egységárak figyelembe vételével köteles megadni.
- 4.3. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő árajánlatra vonatkozó kifejezett írásbeli elfogadó nyilatkozatának kézhezvételét követően jogosult bármilyen munkálatot megkezdeni. Az írásbeli elfogadás hiányában a Vállalkozó kizárólag saját költségére és felelősségére kezdheti meg a munkálatokat.
- ### 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK
- 5.1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére díjazás az alábbiak szerint illeti meg.

Havi rendelkezésre állási díj (nettó HUF/hó)	150.000 Ft/hó, azaz százötvenezer Forint/hó
Kiszállás díja (nettó HUF/a havi 4 kiszálláson felüli esetleges kiszállás díja)	5.000 Ft/kiszállás, azaz ötezer Forint/kiszállás
Villanyszerelés óradíja (nettó HUF/óra)	2.000 Ft/óra, azaz kétezer Forint/óra

Víz- és csatornaszerelés óradíja (nettó HUF/óra)	2.000 Ft/óra, azaz kétezer Forint/óra
Fűtésszerelés óradíja (nettó HUF/óra)	2.000 Ft/óra, azaz kétezer Forint/óra
Asztalos munkák óradíja (nettó HUF/óra)	2.000 Ft/óra, azaz kétezer Forint/óra
Redőnyjavítási, szalagfüggöny javítási munkák óradíja (nettó HUF/óra)	2.000 Ft/óra, azaz kétezer Forint/óra
Tetőjavítási, bádogos munkák óradíja (nettó HUF/óra)	2.000 Ft/óra, azaz kétezer Forint/óra
Festés, mázolás/m <sup>2</sup> (nettó HUF/m <sup>2</sup> )	1.350 Ft/m <sup>2</sup> , azaz ezerháromszázötven Forint/m <sup>2</sup>
Burkolás/m <sup>2</sup> (nettó HUF/m <sup>2</sup> )	3.500 Ft/m <sup>2</sup> , azaz háromezer-ötszáz Forint/m <sup>2</sup>
Dugulás elhárítás/fm (nettó HUF/folyóméter)	2.500 Ft/fm, azaz kétezer-ötszáz Forint/folyóméter
Üvegezés, 4 mm síkúveg / m <sup>2</sup> (nettó HUF/m <sup>2</sup> )	7.130 Ft/m <sup>2</sup> , azaz hétezer-egyszáz-harminc Forint/m <sup>2</sup>
Késedelmi kötbér (HUF/késedelemmel érintett nap)	10.000 Ft/késedelemmel érintett nap, azaz tízezer Forint/késedelemmel érintett nap

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy havonta utólag számolnak el, így a Vállalkozó a tárgyhónapot követő hónap 10-ik napjáig jogosult a számlájának benyújtására. A számlán elkülönítetten kell szerepeltetni a havi rendelkezésre állási díjat és az azon felül felmerült tételeket.
- 5.3. A vállalkozói díj a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítéstől számítottan az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § szerint kerül átutalással kiegyenlítésre a Vállalkozó fentiekben megjelölt bankszámlájára az alábbiak szerint:
- 5.3.1. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- 5.3.2. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- 5.3.3. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- 5.3.4. a 6.3.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- 5.3.5. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- 5.3.6. a Vállalkozó átadják a 6.3.4. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- 5.3.7. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- 5.3.8. ha a Vállalkozó az alvállalkozók felé történő kifizetési kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy a kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- 5.4. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
- 5.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincsen, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.
- 5.6. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.7. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 6. JÓTÁLLÁS

- 6.1. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az átadás-átvétel lezárásától, vagyis a teljesítésigazolás kiállításától számított 36 hónapra terjed ki. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha jótállás körébe tartozó munka válik szükségessé, akkor a Vállalkozó köteles a kijavítási munkálatokat a Megrendelő felszólításától számított 1 (egy) napon belül megkezdni.
- 6.2. Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 6.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jótállás körébe tartozó munkálatokat elvégezni vagy elvégeztetni. Ebben az esetben a felmerülő költségeket, illetve károkat a Vállalkozó vagy annak esetleges jogutódjára továbbhárítja.

## 7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1. Felek a jelen szerződést annak aláírásától számított egy év határozott időtartamra kötik.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a preambulumban meghatározott közbeszerzési eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján került megindításra, így amennyiben a Megrendelő a fedezetet biztosító támogatást nem kapja meg, úgy a Megrendelő mindenfajta jogkövetkezmény nélkül jogosult a jelen szerződéstől elállni.
- 7.3. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a. Megrendelő részéről:
- i. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Tervdokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;
- ii. a Megrendelő a megbízási díj fizetésével több, mint 90 napos késedelembe esik;
- b. Vállalkozó részéről:

- i. ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;
  - ii. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;
  - iii. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;
  - iv. ha a 2.6. és a 2.13. pont szerinti kötelezettségét megszegi.
- 7.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

## 8. NYILATKOZATOK

- 8.1. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanágából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.
- 8.2. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.

## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 9.2. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, írásban magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe: 1014 Budapest, Szentháromság tér  
6.

Személy: Hajducsek Dániel  
Tel: 06-30/249-1650  
E-mail: [hajducsek.daniel@bgazrt.hu](mailto:hajducsek.daniel@bgazrt.hu)

Vállalkozó értesítési címe: 1196 Budapest, Árpád u 66/b.  
Személy: László Zoltán Béla ügyvezető  
Tel: 06-30/268-1301  
E-mail: [scl@t-online.hu](mailto:scl@t-online.hu)

- 9.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.

- 9.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 9.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen 7 (hét) oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt: Budapest, 2013. január 25.

  
**Bethlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú  
Nonprofit Zrt.**  
képv.: dr. Békési Koppány vezérigazgató  
Megrendelő

**Sec-Com-Line**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1106 Budapest, Árpád u. 86/b.  
adószám: 12636770-243  
cég: 07-09-712350  
OTP 11715001-20329907-00000000



---

**SEC-COM-LINE Építőipari Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**  
képv.: László Zoltán Béla ügyvezető  
Vállalkozó

**Melléklet:**

- Nyertes Ajánlat, Közbeszerzési dokumentáció