

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

452/2013

Amely létrejött egyrészről a

**Bethlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zrt.**

Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-047008

Adószám: 23300576-2-41.

Bankszámlaszám: 10032000-00310024-00000017

Képviseli: dr. Lélfai Koppány vezérigazgató

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**PRO PANNONIA Tervező és Kivitelező Kft.**

Székhely: 1052 Budapest, Váci u 23. 1. em. 4.

Cégjegyzékszám: 01-09-720412

Adószám: 13134149-2-41.

Bankszámlaszám: 10700749-66011657-51100005 (CIB Bank Zrt.)

Képviseli: Fodor János ügyvezető

mint vállalkozó, (a továbbiakban **Vállalkozó**)

A továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek**, külön-külön, mint **Fél** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

### PREAMBULUM

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatti (6590 hrsz.) **ingatlanhoz kapcsolódó** kivitelezési (épület felújítási) munkák tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese – figyelemmel az eljárás során meghatározott bírálati szempontokra (összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás) – a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést. A bírálati szempontokat a Nyertes Ajánlat tartalmazza.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlanon végzendő kivitelezési munkákat (belső udvar és az épületben található vendégszobák felújítása) az ajánlattételi dokumentáció, a rendelkezésére bocsátott és a Megrendelő által elkészített tervdokumentáció, műszaki leírás, (a továbbiakban: **Tervdokumentáció**) és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, valamint árazott költségvetés (a továbbiakban: **Nyertes Ajánlat**) szerint ellátja a jelen szerződés szerinti feladatokat, a szerződésben meghatározott időpontig.  
  
Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Nyertes Ajánlat szerinti árazott költségvetés és a Tervdokumentáció között esetlegesen eltérés mutatkozik, akkor a Nyertes Ajánlat szerinti árazott költségvetést kell irányadónak tekinteni.
- 1.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását az Nyertes ajánlatnak megfelelően, a jelen szerződésben meghatározott határidőket betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.
- 1.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Tervdokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges

*(Handwritten signature)*

kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 1.4. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

## **2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 2.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés szerint a Vállalkozó részére megfizetni.
- 2.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, illetve a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok – különösen a Nyertes Ajánlat és a Tervdokumentáció - tartalma szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal, hatósági és szakmai előírásokkal összhangban.
- 2.3. Megrendelő köteles az építési terület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az építési terület akkor alkalmas az építési-szerelési munka elvégzésére, ha annak állapota a szerződés teljesítését nem gátolja.
- 2.4. Megrendelő a feladatok ellátását bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkori állásáról a Vállalkozótól információt kérni, amit Vállalkozó köteles – lehetőleg haladéktalanul – megadni.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, továbbá a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítés során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére. Vállalkozó a Nyertes Ajánlatban megjelölt alvállalkozók esetében is szavatol az ezen pontban meghatározott kötelezettsége teljesítéséért.
- 2.6. A Vállalkozó a rendelkezésre bocsátott tervek, valamint az árazatlan költségvetést átvizsgálta, ajánlatát ennek figyelembe vételével és az építési helyszín ismeretében tette meg, így a megfelelő, teljes körű, és hiánytalan teljesítésre vállal kötelezettséget a jelen szerződés szerinti egyösszegű átalány áron.  
A Vállalkozó köteles a Tervdokumentáció - szakvállalattól elvárható gondossággal történő – felülvizsgálatára, mindamelllett köteles annak esetleges hibáira felhívni a Megrendelő figyelmét. A figyelmeztetés, illetve tájékoztatás elmaradásából fakadó esetleges – Megrendelőt érintő - károk a Vállalkozót terhelik.
- 2.7. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé. A Megrendelőnek jogszabályba vagy szakmai követelménybe ütköző utasításaira Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő ennek ellenére utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó azt kizárólag Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére hajtja végre, illetőleg annak természetétől függően megtagadhatja a végrehajtást a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül.
- 2.8. Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti, határidőre a szükséges nyilatkozatait megadja és döntéseivel a teljesítés főbb irányait - lehetőleg írásban - meghatározza.
- 2.9. Vállalkozó feladatait köteles határidőben végrehajtani. A teljesítés során esetlegesen jelentkező, az ütemezésben nem szereplő, de a jelen szerződéssel összefüggő, és annak teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges feladatokra vonatkozó teljesítési határidőt Megrendelő igényei



alapján a felek a feladat felmerülésekor kölcsönösen állapítják meg és erről jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 2.10. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, így különösen a tervezővel, továbbá a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatokkal érintett személyekkel, szervezetekkel folyamatosan meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő kifejezett kérése hiányában is.
- 2.11. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 2.12. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire csak a Nyertes Ajánlatban meghatározottak és nyilatkozatok szerint jogosult. A jogosan igénybevett alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó felelőssége, hogy a Tervdokumentáció tartalmát, valamint a Megrendelő elvárásait az alvállalkozó megismerje.
- 2.13. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégezze, továbbá a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatok elvégzése és Megrendelő támogatása céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.
- 2.14. Vállalkozó által alkalmazott munkavállalók és egyéb megbízottak számának, valamint e megbízottak és a munkavállalók képzettségének megfelelőnek kell lennie a munkálatok kielégítő ütemű folytatásához, és megfelelő minőségű elvégzéséhez. Vállalkozónak alkalmaznia kell a munkavállalókra vonatkozó munkaügyi és munkavédelmi és egyéb törvényeket és jogszabályokat; ezek szerint kell őket fizetnie és minden jogukat biztosítani. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami alapján a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.15. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a jelen szerződés szerint végzett építési munkálatok és módszerek megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy semminemű fizetésre nem jogosult azokért a fejlesztésekért, amelyeket a saját kezdeményezésére elvégzett munkák eredményeként ér el.
- 2.16. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait, továbbá a vonatkozó – mindenkor hatályos - ágazati jogszabályokat és szakmai előírásokat, ajánlásokat, hatósági előírásokat, követelményeket betartani.
- 2.17. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan óvintézkedést, amely a helyes építési gyakorlat szerinti és az adott körülményeknek megfelelő, és amelyek a kivitelezési munkálatokkal nem érintett, valamint a szomszédos ingatlanok védelmét szolgálják, és megakadályozzák, hogy ott bármilyen zavart okozzanak, beleértve azok megközelíthetőségét, használatát is.
- 2.18. Vállalkozó köteles a munkálatok kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket a Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a munkálatok megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
- 2.19. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő munkálatok védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, és biztonsági

berendezést, amelyek a jelen szerződés szerinti munkálatok kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.

- 2.20. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. Vállalkozónak biztosítania kell az építési-bontási és veszélyes hulladékok kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségével el kell számolni, s azt a hulladék tervlapokon be kell mutatnia a Megrendelő felé.
- 2.21. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között – akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tény, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, vállalkozók, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.
- 2.22. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha olyan munkálatok merülnek fel, amelyekkel a Felek előzetesen, a szerződés megkötésekor nem számoltak, illetve kellő körültekintés mellett sem számolhattak, akkor egymással egyeztetnek, és erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítik a felmerült munkálatokat, azok elvégzésének várható határidejét. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a felmerült pótmunkálatok vonatkozásában a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jár el, árazott költségvetést készít, melyet a Megrendelővel egyeztet. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a pótmunkát csak a Megrendelővel történő egyeztetést követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli jóváhagyását követően kezdheti meg. A pótmunka elszámolás a jelen pont szerinti árazott költségvetés Vállalkozó általi benyújtása szerint történik.
- ### 3. BIZTOSÍTÉKOK
- 3.1. Ha Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötelezettséget határidőben nem vagy nem megfelelően teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, Megrendelő kárátalányként késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után **50.000 Ft**, **azaz ötvenezer forint**, azzal, hogy a késedelmi kötbér mértéke nem lehet magasabb a nettó vállalkozói díj 20%-nál. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztekor esedékes. Késedelem esetén a Vállalkozó haladéktalanul, illetve a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül továbbra is köteles a jelen szerződés szerinti teljesítésre.
- 3.2. Ha a Vállalkozó olyan mértékű késedelembe esik, amely alapján a Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, akkor Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől való elállásra, továbbá az így felmerült mindennemű kárának megtérítésére. Megrendelő jogosult továbbá a 3.3. pont szerinti meghiúsulási kötbérre.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítésnek az érdekkörében történő meghiúsulása esetén a Kbt. 126. § (2) bekezdés szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő – kötbérigényének érvényesítése mellett – a hiba kijavítása végett póthatáridő kifizetésére jogosult.
- 3.5. Vállalkozó köteles a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítására a Kbt. 126. § (2) bekezdés szerinti mértékű (ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a) teljesítési biztosítékot legkésőbb a jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Nyertes Ajánlatban vállalt formában („az előírt pénzeseményre az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel”) bocsátja rendelkezésre. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a használatba vételi engedély kiadásáig köteles fenntartani.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok vonatkozásában a Nyertes Ajánlat szerinti teljes körű (CAR) felelősségbiztosítással rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a felelősségbiztosítással a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó köteles a biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó tartozik felelősséggel, az ebből eredő esetleges károkat köteles a Megrendelőnek megtéríteni.

#### 4. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a Tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki, hatósági, jogszabályi és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül a Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.3. A Megrendelő által felhatalmazott műszaki szakértő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás várható időpontja előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásról 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1 (egy) – 1 (egy) példány a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.
- 4.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles készíteni és a Megrendelőnek átadni 3 példányban papír alapon, és továbbá 1 példányban CD/DVD formában (.pdf és .dwg formátumban) digitális formában.
- 4.6. A megvalósulási dokumentációnak egyértelműen tartalmaznia kell a rendelkezésre bocsátott tervek felülírásával kapcsolatos tartalmat és a megjegyzéseket a módosítás esetleges tényével és tartalmával kapcsolatban. A módosítások dátumát és annak jóváhagyóját (tervező, megrendelő részéről) minden esetben fel kell tüntetni.
- 4.7. A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására a Megrendelőnek átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.
- 4.8. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, hogy ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 4.9. A Vállalkozó az esetleges mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a műszaki szakértőnek.
- 4.10. A műszaki szakértő az ellenőrzést követően szakmai teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára.



## 5. BIRTOKBA ADÁS, HASZNÁLATBA VÉTEL

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrész műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, valamint a műszaki szakértő szakmai teljesítésgazolását követően - a szerződés teljesítéseként - a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja a létesítményt. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kivitelezési munka jellege lehetővé teszi, az egyes épületrészek átadása szakaszosan történik, ennek megfelelően a birtokba adás is szakaszosan történik.
- 5.2. A nyertes ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően is köteles a használatba vételi engedély kiadása érdekében a megrendelővel együttműködni, így köteles a használatba vételt engedélyező hatóság által a használatba vételi engedély kiadása érdekében előírt – a jogerős építési engedély szerinti, vagy abban megállapított, illetve az építési engedéllyel összhangban lévő – munkálatokat elvégezni.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a több szakaszos birtokbaadás esetén is a Vállalkozó csak 6.2. pont szerint jogosult részszámla benyújtására. a jelen szerződés szerinti szakmai és pénzügyi teljesítésgazolást követően.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adáskor figyelemmel lesznek a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet hatályos rendelkezéseire, továbbá a Megrendelő elvárásaira.
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy teljesítésnek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját tekintik. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési határidő: 2013. június 15. napja.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére **114.173.000 Ft + Áfa, azaz száztizennégy millió-százhetvenháromezer Forint + általános forgalmi adó** vállalkozói díj illeti meg. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj átalányár, ami magában foglalja a Vállalkozó – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – valamennyi költségét, díját, kiadását. Vállalkozó az átalányáron (vállalkozói díj) felül a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzéséért semmilyen további jogcímen díjazásban nem részesül, igényt további kifizetésre nem támaszthat. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján 10% előleget biztosít a Vállalkozónak. Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése szerint történik.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó teljesítmény arányosan jogosult 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására a teljesítés időtartama alatt az alábbiak szerint:
  - 6.2.1. Az első részszámla benyújtása legkorábban legalább 20%-os műszaki készütség esetén lehetséges,
  - 6.2.2. A második részszámla benyújtása legkorábban legalább 45%-os műszaki készütség esetén lehetséges,
  - 6.2.3. A harmadik részszámla benyújtása legkorábban legalább 75%-os műszaki készütség esetén lehetséges,
  - 6.2.4. A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. A nyertes ajánlattevő számla benyújtására kizárólag igazolt teljesítés alapján jogosult.
- 6.3. A vállalkozói díj a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítéstől számítottn az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § szerint kerül átutalással kiegyenlítésre a Vállalkozó fentiekben megjelölt bankszámlájára az alábbiak szerint:
  - 6.3.1. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - 6.3.2. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- 6.3.3. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- 6.3.4. a 6.3.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- 6.3.5. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- 6.3.6. a Vállalkozó átadják a 6.3.4. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- 6.3.7. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- 6.3.8. ha a Vállalkozó az alvállalkozók felé történő kifizetési kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy a kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- 6.4. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
- 6.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincsen, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.
- 6.6. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.7. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 7. JÓTÁLLÁS**
- 7.1. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az átadás-átvétel lezárásától, vagyis a szakmai teljesítésigazolás kiállításától számított minimum 36 hónapra terjed ki. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha jótállás körébe tartozó munka válik szükségessé, akkor a Vállalkozó köteles a kijavítási munkákat a Megrendelő felszólításától számított 1 (egy) napon belül megkezdni.
- 7.2. Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 7.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jótállás körébe tartozó munkákat elvégezni vagy elvégeztetni. Ebben az esetben a felmerülő költségeket, illetve károkat a Vállalkozó vagy annak esetleges jogutódjára továbbhárítja.

## 8. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 8.1. Felek a jelen szerződést annak aláírásától az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásáig határozott időtartamra kötik. A teljesítési határidő a jelen szerződés 5.4. pontjában foglaltak szerint alakul.
- 8.2. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a. Megrendelő részéről:
    - i. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Tervdokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;
    - ii. a Megrendelő a megbízási díj fizetésével több, mint 90 napos késedelembe esik;
  - b. Vállalkozó részéről:
    - i. ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;
    - ii. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;
    - iii. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;
    - iv. ha a 2.6. és a 2.14. pont szerinti kötelezettségét megszegi.
    - v. A teljesítési biztosíték a szerződés időtartama alatt nem áll rendelkezésre vagy annak érvényessége a szerződés időtartama alatt megszűnik.
    - vi. A felelősségbiztosítása (CAR) bármilyen okból kifolyólag a szerződés időtartama alatt megszűnik.
- 8.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

## 9. NYILATKOZATOK

- 9.1. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanságából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.
- 9.2. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.



## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 10.2. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, írásban magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe:  
1014 Budapest, Szentháromság tér 6.  
Személy: Hampl Róbert  
Tel/fax: +36-1-7952621  
E-mail: [robert.hampl@bgazrt.hu](mailto:robert.hampl@bgazrt.hu)

Vállalkozó értesítési címe:  
1052 Budapest, Váci u 23. 1. em. 4.  
Személy: Fodor János  
Tel/fax: +36-30-6266825/+36-84-310-035  
E-mail: [propannonia@propannonia.eu](mailto:propannonia@propannonia.eu)

- 10.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 10.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen 9 (kilenc) oldalból álló és 10 (tíz) számozott pontot tartalmazó szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt: Budapest, 2013. március „19”

Budapest, 2013. március „19”



**Bethlen Gábor Alapkezelő Kiemelten  
Közhasznú Nonprofit Zrt.**  
képv.: dr. Lélfai Koppány vezérigazgató  
Megrendelő

**Pro Pannonia** ①  
**Tervező és Kivitelező Kft.**

1052 Budapest, Váci u. 23.  
Adószám: 13134149-2-41  
B.sz.: 10700749-6601-657-51100005

**PRO PANNONIA Tervező és Kivitelező Kft.**  
képv.: Fodor János ügyvezető  
Vállalkozó

### Melléklet:

- Tervdokumentáció
- Nyertes Ajánlat
- Árazott költségvetés