

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

13 15/2013

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Bethlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-047008
Adószám: 23300576-2-41.
Képviseli: **dr. Lélfa Koppány vezérigazgató**

- mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről:

Név: **"EX-ART 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 8200 Veszprém, Mester utca 10.
Cégjegyzékszám: 19-09-506157
Adószám: 12748653-2-19.
Képviseli: Merényi Zoltán ügyvezető
Bankszámlaszám: 10404041-40401900-00000000 (Kereskedelmi és Hitelbank Rt.)

- mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

- a továbbiakban együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Takarítási feladatok ellátása a BGA Zrt. székhelyén**” tárgyban, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Felek a jelen szerződést a fentiekben nevezett közbeszerzési eljárás eredményére tekintettel kötik.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az alábbiakban és a fentiekben nevezett közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának 4. pontjában meghatározott takarítási feladatok ellátását az alábbiak szerint:

Naponta egyszeri alkalommal, 16:00-20:00 óra között takarítandó területek

- Magasföldszinti MF1. – MF5. irodák, kapcsolódó teakonyha, mosdók és folyosó, 392,9 m²
- I. emeleti irodák, mosdók, teakonyhák, közlekedő folyosók 1220,6 m²
- Kerengő 173,22 m²
- II. emeleti irodák (229. - 230. – 231. -232. és 235. -236. -237. irodák), teakonyha, mosdók, 400 m²
- Karbantartói helyiségek, karbantartói mosdók 42,8 m²

Heti egyszeri alkalommal, 16:00-20:00 óra között takarítandó területek

- II. emeleti folyosók, 463,41 m²
- III. emeleti folyosók, Levéltár felőli vizesblokk, 241,3 m²

Heti kétszeri alkalommal, 16:00-20:00 óra között takarítandó területek

- Aula 323,8 m²
- Szélfogó 97,5 m²
- Főlépcsőház 147,4 m²
- Magasföldszinti folyosók 498 m²
- Liftek, 2 db összesen 2,3 m²
- Liftlépcsőház, 2 db 5 szint összesen 410 m²

Az Ajánlatkérő székhelyeként szolgáló épület ablaküvegeinek évi két alkalommal történő tisztítása.

A takarításhoz szükséges tisztítószerek beszerzése és a helyszínre szállítás a Vállalkozó feladata.

A takarításhoz szükséges eszközöket és gépeket teljes körűen a Vállalkozó biztosítja.

dr. Barna Kornel József
Jogtanácsos
BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.

Felek rögzítik, hogy a részletes feladatokat a jelen szerződés mellékleteként csatolt **Végleges Feladatleírás (Műszaki Leírás)** tartalmazza.

2. Szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymást minden lényeges körülményről – ha szükséges, akkor haladéktalanul, illetve írásban – tájékoztatni.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezni fog az általa vállalt takarítási feladat elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, kompetenciával, esetleges jogosultságokkal és vállalkozói kapacitással.

A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4. Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során utasítást adhat, azonban utasításai nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.
5. Megrendelő a Vállalkozó részére minden olyan birtokában lévő adatot, tényt és dokumentumot átad, illetve azokhoz betekintési jogot ad, továbbá minden a jelen szerződés megkötését követően tudomására jutott tényt, információt, állítást közöl, amelyek rendelkezésére állnak, üzleti, vagy egyéb titkot nem tartalmaznak, és amelyek a jelen vállalkozási szerződés érdemi teljesítéséhez szükségesek.
6. Megrendelő a feladatok ellátását bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérni.

A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat a Végleges Feladatleírásban meghatározottak szerint elvégezni.
8. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz biztosításáról, és feladatait saját eszközökkel köteles teljesíteni. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítése során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére.
9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő az 1. pontban meghatározott szolgáltatással kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.
11. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján elvégzendő feladatokat, nyújtandó szolgáltatásokat az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben elvégezni. A munkák szerződésszerű elvégzésének minőségéért a Vállalkozó szavatol.
12. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyekre az ajánlattételi felhívás 4. pontjában és az ajánlattételi dokumentációban részletezett felsorolásban vállalkozott.
13. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére csak a jelen szerződés preambulumban meghatározott közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltak szerint jogosult. A jogosan igénybevett alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
14. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincsen, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.
16. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

17. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

BIZTOSÍTÉKOK

18. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó a feladatait sem határidőre, sem pedig a Megrendelő írásbeli felszólítására sem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, és a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy a Vállalkozó köteles hibás teljesítési kötbéréként a havi bruttó vállalkozói díj tízszeresének megfelelő összeget a Megrendelőnek megfizetni.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

20. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére **688.000 Ft + Áfa/hónap, azaz hatszáznyolcvannyolcezer Forint + általános forgalmi adó/hónap** vállalkozói díj illeti meg.
21. A vállalkozói díj a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítéstől számítottan a Kbt. 130. § alapján kerül átutalással kiegyenlítésre a Vállalkozó fentiekben megjelölt bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás folyamatos szolgáltatás, így ennek megfelelően kell a Vállalkozónak a számláját kiállítania.
22. Megrendelő teljesítés megtörténtéről teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó csak a pénzügyileg igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti teljesítés igazolására Lélfa Koppány vezérigazgató jogosult.
23. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
24. Felek megállapodnak, hogy a fizetési határidő: a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 nap.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA

25. Felek a jelen szerződést annak aláírásától az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáig határozott időtartamra kötik.
26. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a. Megrendelő részéről:
 - i. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Végleges Feladatleírásban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;
 - ii. a Megrendelő a megbízási díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik;
 - b. Vállalkozó részéről:
 - i. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;
 - ii. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;
 - iii. feladatait nem vagy nem szerződésszerűen végzi el;
27. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

NYILATKOZATOK

28. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy

- a. megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, melynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
- b. a jelen szerződés teljesítéséhez minden tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi; és
- c. rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.

29. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy

- a. a magyar jog szerint törvényesen létrehozott szervezet;
- b. megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére.

30. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanágából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.

31. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

32. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

33. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, írásban magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

Személy: Hajducsek Dániel

Tel: 06-30/249-1650

E-mail: hajducsek.daniel@bgazrt.hu

Vállalkozó értesítési címe: 8200 Veszprém, Mester utca 10.

Személy: Merényi Zoltán

Tel: 06-30/377-7400

E-mail: zoltan.merenyi@exart.hu

34. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.

36. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

37. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen 5 (öt) oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt: Budapest, 2013. január 25.



Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
képv.: dr. Lélfa Koppány vezérigazgató
Megrendelő

Ex-Art 2001
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
H-8200 Veszprém, Mester út 10.
Adószám: 12748653-2-19
Cgj.szám: 19-09-606157

"EX-ART 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képv.: Merényi Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

- Nyertes Ajánlat
- Ajánlattételi dokumentáció
- Végleges feladatleírás